

ДОГОВОР №
на выполнение строительного-монтажных работ

город _____

Дата _____

_____ именуемое в дальнейшем «**Заказчик**», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «ПромСервис», именуемое в дальнейшем «**Подрядчик**», в лице генерального директора _____, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые вместе в дальнейшем «**Стороны**», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Подрядчик обязуется по заданию Заказчика выполнить строительные-монтажные работы на объекте _____ (далее по тексту - Работы), и сдать выполненную работу Заказчику в сроки, согласно условиям настоящего Договора, а Заказчик обязуется принять работу и оплатить.

1.2. Работы по настоящему Договору выполняются в соответствии с рабочей документацией _____ расположенного по адресу _____ с использованием материалов и оборудования Подрядчика.

1.3. Содержание и сроки выполнения Работ определяются в соответствии с условиями настоящего Договора.

1.4. Работа считается выполненной после подписания Акта сдачи-приемки Работ Заказчиком или его уполномоченным представителем.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Подрядчик:

2.1.1. Выполнить Работы с надлежащим качеством.

2.1.2. Выполнить Работы в срок, указанный в п. 4.1. настоящего Договора.

2.1.3. Передать результат Работ Заказчику.

2.1.4. Обязуется обеспечить производство Работ в полном соответствии с нормативно-технической документацией (ГОСТ, СНиП, Постановлением Госгортехнадзора РФ от 05.06.03г. № 56 «Об утверждении правил безопасности в нефтяной и газовой промышленности» и т.д.), а также с настоящим Договором и действующим законодательством РФ.

2.1.5. Выполнить Работы собственными силами и средствами.

2.1.6. Участвовать в приемке-сдаче Работы в соответствии с разделом 4 настоящего Договора.

2.1.7. Предоставить сертификаты, обязательные для данного вида работ, и иные документы, подтверждающие качество работ, оформленные в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.1.8. Безвозмездно исправить по требованию Заказчика все выявленные недостатки, если в процессе выполнения Работы Подрядчик допустил отступление от условий Договора, ухудшившее качество Работы, в течение 20 (двадцати) дней.

2.1.9. Обязуется обеспечить во время производства Работы мероприятия по технике безопасности, охране окружающей среды, а также сохранности материалов и оборудования до подписания Акта приема-сдачи выполненных работ.

2.1.10. До подписания Акта приема-сдачи выполненных работ очистить место производства работ от строительного мусора, демонтировать бытовки, убрать технику и произвести прочие действия по приведению места производства работ в первоначальное состояние.

2.2. Заказчик:

2.2.1. Вправе поручать Подрядчику выполнение Работ согласно п. 1.1. настоящего Договора.

2.2.2. Принять выполненные Подрядчиком Работы в соответствии с разделом 4 настоящего Договора и, при отсутствии претензий относительно качества и других характеристик выполненных работ, подписать Акт приема-сдачи выполненных работ и передать один экземпляр Подрядчику.

2.2.3. Оплатить выполненные Работы в срок, указанный в п. 3.1. настоящего Договора.

2.2.4. Обязуется содействовать Подрядчику в разрешении вопросов, возникающих в процессе выполнения Работ.

2.2.5. Вправе во всякое время проверять ход и качество Работ, выполняемых Подрядчиком, не вмешиваясь в его деятельность.

2.2.6. Вправе направить специалистов-экспертов, в случае, необходимости проверки качества выполнения Работ по настоящему Договору, а Подрядчик обязан обеспечить необходимые условия для их работы.

2.2.7. Вправе проводить проверки и оценку хода выполнения строительных работ.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Цена Договора составляет _____, НДС не облагается.

3.2. Цена может быть изменена по соглашению сторон только в случае изменения объема выполняемых работ соответственно изменяемому объему работ, с обязательным составлением дополнительного соглашения.

3.3. Оплата осуществляется в следующем порядке:

3.3.1. Аванс в размере _____ от цены Договора перечисляется в течение трех дней с даты подписания договора;

3.3.2. Окончательный расчет в течение пяти дней после подписания Акта приема-сдачи выполненных работ путем безналичного перевода денежных средств на расчетный счет Подрядчика.

3.4. В случае изменения расчетного счета Подрядчик обязан в однодневный срок в письменной форме сообщить об этом Заказчику, с указанием новых реквизитов расчетного счета. В противном случае все риски, связанные с перечислением Заказчиком денежных средств на указанный в настоящем Договоре счет Подрядчика несет Подрядчик.

4. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

4.1. Работы выполняются в срок не позднее _____ рабочих дней с момента подписания данного договора и передачи Заказчиком Подрядчику ордера на земляные работы. Подрядчик вправе выполнить Работы досрочно.

4.2. Результаты Работ должны быть сданы Заказчику по Акту приема - сдачи выполненных работ.

Подписанные акты о приемке выполненных работ по форме КС-2 предоставляются Подрядчиком в 2-х экземплярах с приложением оригиналов подписанных Подрядчиком следующих документов:

- счёт-фактура (счёт) – в 1-м экземпляре;
- акт сверки взаимных расчетов – в 2-х экземплярах;
- при сдаче строительно-монтажных работ - справка о стоимости выполненных работ по форме КС-3 в 2-ти экземпляра.

4.3. Заказчик обязан в течение 3 дней после получения от Подрядчика извещения об окончании Работ, либо по истечении срока настоящего Договора, с участием Подрядчика осмотреть и принять Работы и ее результат по Акту приема - сдачи.

4.4. В случае отсутствия замечаний к выполненным работам Подрядчика Заказчик в течение десяти рабочих дней, начиная со дня получения Акта, подписывает и передает его Подрядчику.

4.5. В случае мотивированного письменного отказа Заказчика от приемки работы, Заказчик и Подрядчик в течение двух рабочих дней составляют двусторонний Протокол с указанием перечня недостатков, их объема и сроков их устранения. Если эти недостатки были допущены по вине самого Подрядчика, то устранение недостатков осуществляется за счет средств Подрядчика.

4.6. Моментом исполнения обязательств Подрядчиком по выполнению работ по настоящему Договору считается факт сдачи выполненных работ Заказчику, что подтверждается Актом приемки-сдачи выполненных работ (без претензий).

4.7. Уборка территории производится силами и средствами Подрядчика.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6. ГАРАНТИИ КАЧЕСТВА

6.1. Подрядчик гарантирует качество выполнения Работ в соответствии с действующими нормами и техническими условиями, своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при приемке Работ и в период гарантийного срока эксплуатации объекта;

6.2. Гарантийный срок, на результат выполненных работ, составляет на весь объем работ казанный в проектно-сметной документации и техническом задании в соответствии с нормативными документами, 24 месяца с даты подписания Акта приемки выполненных работ Заказчиком.

6.3. Подрядчик несет ответственность за недостатки (дефекты), обнаруженные в пределах гарантийного срока.

6.4. При обнаружении в течение гарантийного срока указанных в пункте 6.3 настоящего Договора недостатков Заказчик должен заявить о них Подрядчику в разумный срок по их обнаружении.

В течение 5 (пяти) дней после получения уведомления об обнаруженных недостатках Стороны составляют акт, в котором фиксируются обнаруженные недостатки.

Для составления соответствующего акта Стороны вправе привлечь экспертную организацию - независимого эксперта в данной области. Экспертиза может быть назначена также по требованию любой из Сторон.

В случае уклонения Подрядчика в течение 10 (десяти) дней от составления указанного в настоящем пункте акта Заказчик вправе составить соответствующий акт самостоятельно с привлечением экспертной организации - независимого эксперта в данной области.

При этом расходы на соответствующую экспертизу несет Подрядчик, за исключением случаев, когда экспертизой установлено отсутствие нарушений Подрядчиком настоящего Договора или причинно-следственной связи между действиями Подрядчика и обнаруженными недостатками. В указанных случаях расходы на экспертизу несет Сторона, потребовавшая назначение экспертизы, а если она назначена по соглашению между Сторонами, - обе Стороны поровну.

6.5. В случае обнаружения дефектов и недостатков, указанных в пункте 6.3. настоящего Договора, Подрядчик обязан устранить соответствующие недостатки в срок, указанный в акте, в котором фиксируются данные недостатки. При этом Заказчик вправе потребовать от Подрядчика безвозмездного устранения указанных в акте недостатков и дефектов в разумный срок.

В случае получения письменного отказа Подрядчика от устранения недостатков и дефектов, указанных выше, или в случае, если в течение 10 (десяти) дней со дня подписания указанного в настоящем разделе акта от Подрядчика не получено письменного отказа об устранении дефектов и недостатков, либо уклонения Подрядчика от устранения соответствующих дефектов и недостатков, Заказчик вправе привлечь для устранения дефектов и недостатков другую организацию с возмещением понесенных расходов за счет Подрядчика.

7. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение своих обязательств по настоящему Договору, в случае если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, а именно наводнения, пожара, землетрясения, диверсии, военных действий, блокад, изменения законодательства, препятствующих надлежащему исполнению обязательств по настоящему Договору, а также других чрезвычайных обстоятельств, которые возникли после заключения настоящего Договора и непосредственно повлияли на исполнение Сторонами своих обязательств, а также, которые стороны были не в состоянии предвидеть и предотвратить.

7.2. При наступлении таких обстоятельств срок исполнения обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени действия данных обстоятельств, поскольку эти обстоятельства значительно влияют на исполнение настоящего Договора в срок.

7.3. Сторона, для которой надлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие возникновения обстоятельств непреодолимой силы, обязана в течение 5 (пяти) календарных дней с даты возникновения таких обстоятельств уведомить в письменной форме другую Сторону об их возникновении, виде и возможной продолжительности действия.

7.4. Если обстоятельства, указанные в п. 7.1 настоящего Договора, будут длиться более двух календарных месяцев с даты соответствующего уведомления, каждая из Сторон вправе расторгнуть

настоящий Договор без требования возмещения убытков, понесенных в связи с наступлением таких обстоятельств, с оплатой только фактически выполненного объема работ.

8. ПОРЯДОК УРЕГУЛИРОВАНИЯ СПОРОВ

8.1. Стороны принимают все меры к тому, чтобы любые спорные вопросы, разногласия либо претензии, касающиеся исполнения настоящего Договора, были урегулированы путем переговоров.

8.2. В случае наличия претензий, споров, разногласий относительно исполнения одной из сторон своих обязательств, другая сторона может направить претензию. В отношении всех претензий, направляемых по настоящему Договору, Сторона, к которой адресована данная претензия, должна дать письменный ответ по существу претензии в срок не позднее 20 (двадцати) календарных дней с момента ее получения.

8.3. Любые споры, неурегулированные во внесудебном порядке разрешаются Арбитражным судом Сахалинской области.

8.4. К отношениям сторон по настоящему Договору и в связи с ним применяется законодательство Российской Федерации.

9. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И ПОРЯДОК ЕГО РАСТОРЖЕНИЯ

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до исполнения Сторонами всех обязательств предусмотренных настоящим Договором.

9.2. Настоящий Договор может быть расторгнут в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

9.3. При расторжении настоящего Договора по любым основаниям Заказчик обязан:

- принять работы, фактически выполненные Подрядчиком с надлежащим качеством на момент расторжения настоящего Договора;
- в течение трех рабочих дней после получения от Подрядчика подписать акт приемки-передачи выполненных работ или дать мотивированный отказ от его подписания;
- в течение 30 дней с момента оформления актов приемки-передачи выполненных работ и затрат и справки о стоимости выполненных работ и затрат оплатить фактически выполненные Подрядчиком работы.

10. АНТИКОРРУПЦИОННАЯ ОГОВОРКА

10.1. При исполнении своих обязательств по Договору, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам, для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или иные неправомерные цели. При исполнении своих обязательств по Договору, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей Договора законодательством, как дача/получение взятки, коммерческий подкуп, а также действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.

10.2. В случае возникновения у Стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящей Статьи, соответствующая Сторона обязуется уведомить другую Сторону в письменной форме. В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящей Статьи контрагентом, его аффилированными лицами, работниками или посредниками выражающееся в действиях, квалифицируемых применимым законодательством, как дача или получение взятки, коммерческий подкуп, а также действиях, нарушающих требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации доходов, полученных преступным путем. После письменного уведомления, соответствующая Сторона имеет право приостановить исполнение обязательств по Договору до получения подтверждения, что

нарушения не произошло или не произойдет. Это подтверждение должно быть направлено в течение десяти рабочих дней с даты направления письменного уведомления.

10.3. В случае нарушения одной Стороной обязательств воздерживаться от запрещенных в данном разделе действий и/или неполучения другой Стороной в установленный Договором срок подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет, другая Сторона имеет право расторгнуть Договор в одностороннем порядке полностью или в части, направив письменное уведомление о расторжении. Сторона, по чьей инициативе был расторгнут Договор в соответствии с положениями настоящей статьи, вправе требовать возмещения реального ущерба, возникшего в результате такого расторжения.

11. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

11.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

11.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах на русском языке, по одному для каждой из Сторон. Все экземпляры имеют одинаковую юридическую силу.

11.3. Приложения, указанные в настоящем Договоре, являются его неотъемлемой частью:

1. Техническое задание;
2. Локальный сметный расчет.

12. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Заказчик:

Подрядчик:

ООО «ПромСервис»
693004, г. Южно-Сахалинск, Проспект Мира,
42б, офис 1
Тел./факс: 46-34-30
E-mail: promservise2020@mail.ru
ИНН/КПП: 6501237234/650101001
ОГРН: 1116501002067
Филиал ОАО ВТБ в г. Хабаровск
БИК: 040813727
р/с 40702810908020008326
к/с 30101810400000000727

Генеральный директор
