

ДОГОВОР №
на разработку проектной и рабочей документации

город _____

Дата _____

Общество с ограниченной ответственностью «ПромСервис», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора _____, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____ в лице _____ действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны, при совместном упоминании именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя выполнение работ по разработке проектной и рабочей документации по объекту _____, в соответствии с Техническим заданием на разработку проектной и рабочей документации, согласованным Сторонами (Приложение № 1 к настоящему Договору), (далее по тексту – «Техническое задание»), являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.2. Технические и другие требования к документации, являющейся предметом настоящего Договора, должны соответствовать требованиям действующих нормативных документов Российской Федерации, Техническому заданию. Исполнитель обязан соблюдать требования, содержащиеся в Техническом задании и других исходных данных для выполнения предусмотренных Договором работ, и вправе отступить от них только с согласия Заказчика.

1.3. Документы, подготовленные Исполнителем, являющиеся результатом работ, передаются Исполнителем Заказчику в счет цены настоящего Договора вместе с исключительными правами на использование и распоряжение этой документацией (результатом работ), в том числе с правом на практическую реализацию результата работ по настоящему Договору и на использование результата работ по Договору иными предусмотренными законом способами.

2. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Договорная цена работы по настоящему Договору устанавливается в сумме _____ рублей, НДС не облагается. Договорная цена сформирована с учетом объема работ, производимых Исполнителем в соответствии с Техническим заданием, выданным Заказчиком для выполнения работы, предусмотренной п.1.1 настоящего Договора.

2.2. Заказчик перечисляет на расчетный счёт Исполнителя предоплату в размере _____% (_____) процентов стоимости за работы, предусмотренные п.1.1 настоящего Договора, в течение 3 (трех) дней с даты подписания настоящего Договора на основании счета на оплату.

2.3. Оставшуюся часть, в размере _____ процентов, Заказчик перечисляет в течение 3 (трех) дней с даты подписания сторонами Акта выполненных работ, на основании счета на оплату.

2.4. Изменение Технического задания и договорной цены допускается только по соглашению Сторон.

2.5. Заказчик оплачивает работу путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя, либо в другой форме, не противоречащей действующему законодательству РФ.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Исполнитель обязан:

3.1.1. Выполнить работы в соответствии с согласованным Техническим заданием, руководствуясь соответствующими законодательными и нормативными актами, с обязательным соблюдением требований технических документов, подлежащих использованию при проектировании.

3.1.2. Немедленно предупредить Заказчика и, до получения от него указаний, приостановить работу при обнаружении:

- возникновения обстоятельств, которые могут вызвать отрицательный результат;
- невозможности реализации проектных решений.

3.1.3. Участвовать в рассмотрении проектной и рабочей документации Заказчиком в установленном порядке, представлять пояснения, вносить в рабочую документацию изменения, не противоречащие Техническому заданию.

3.1.4. На момент окончания выполнения работ, передать Заказчику результаты работы, соответствующие требованиям законодательства и Техническому заданию.

3.1.5. Не передавать результаты выполненных работ по настоящему Договору третьим лицам без согласия Заказчика.

3.1.6. При обнаружении государственной экспертизой недостатков в проектной документации, вызванных некачественным выполнением Исполнителем Технического задания, Исполнитель обязан по требованию Заказчика безвозмездно исправить проектную документацию.

3.2. Исполнитель вправе:

3.2.1. Исполнитель имеет право завершить выполнение работ в более короткий срок, чем предусмотрено настоящим Договором.

3.2.2. Запрашивать у Заказчика необходимую для выполнения работ информацию, имеющуюся у Заказчика.

3.3. Заказчик обязан:

3.3.1. Выдать по накладной Исполнителю до начала производства работ, предусмотренных настоящим Договором, следующие заверенные Заказчиком надлежащим образом документы:

– копию документов, подтверждающих размеры общей площади отапливаемых помещений (технический паспорт здания, проект на строительство здания и пр.).

В случае, если экспертные учреждения потребуют иные документы, Заказчик должен будет предоставить также:

– технические условия на подключение проектируемого объекта к электроснабжению, слаботочным, тепловым сетям, водопроводу и канализации;

– теплотехнический расчет (определение часовых и годовых расходов тепла и топлива), утвержденный Заказчиком;

– технические условия эксплуатирующих организаций на пересечение и параллельное прохождение подземных и надземных инженерных коммуникаций;

– акт о выборе земельного участка под строительство;

– отчет об инженерно-топографических изысканиях участка прохождения проектируемого объекта (топографическая съемка масштаб 1:500);

– отчет об инженерно-геологических изысканиях участка прохождения проектируемого объекта;

– отчет об инженерно-экологических изысканиях участка прохождения проектируемого объекта;

– паспорта на существующее оборудование;

– исходные данные для проектирования, выданные региональным управлением МЧС России;

– климатические характеристики и сведения о фоновых концентрациях загрязняющих веществ в атмосферном воздухе, выданные ФГБУ «Сахалинское УГМС».

3.3.2. Сохранять полную конфиденциальность о методах и способах выполнения Исполнителем договорных обязательств.

3.3.3. Принять разработанную рабочую документацию на условиях и в сроки, предусмотренные настоящим Договором.

3.3.4. При обнаружении отступлений от Технического задания, ухудшающих результат работы, немедленно заявить об этом Исполнителю.

3.3.5. Уплатить Исполнителю установленную настоящим Договором цену.

3.3.6. В случае досрочного расторжения Договора по инициативе Заказчика, на основании выставленного Исполнителем счета, в течение 3-х банковских дней после получения счета на оплату, уплатить Исполнителю стоимость фактически выполненной работы.

3.3.7. Оказывать необходимое содействие Исполнителю в выполнении работ.

3.4. Заказчик вправе:

3.4.1. Использовать результаты выполненных по настоящему Договору работ, полученные от Исполнителя, любыми способами, предусмотренными законом, в том числе путем их практической реализации.

3.4.2. Передавать результаты выполненных по настоящему Договору работ, полученных от Исполнителя, третьим лицам и разглашать, в случае необходимости, содержащиеся в ней данные без согласия Исполнителя.

4. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

4.1. Предусмотренные п.1.1 работы Исполнитель выполняет в срок до 60 дней с момента подписания договора и поступления предоплаты на расчетный счет Исполнителя.

4.2. Началом выполнения Исполнителем своих обязательств считается день, следующий за днем выполнения Заказчиком п.2.2 и п. 3.3.1 настоящего Договора, необходимых для выполнения Исполнителем своих обязательств по настоящему Договору. Исполнитель вправе приступить к выполнению работы при непредставлении Заказчиком документов, указанных в п.3.3.1 Договора, тогда срок исполнения работы может отодвинуться во времени на срок исполнения Заказчиком условий п.3.3.1 настоящего Договора.

4.3. Датой исполнения обязательств по Договору считается дата подписания Заказчиком акта выполненных работ, предусмотренных п.1.1 настоящего Договора.

5. ПОРЯДОК ПРИЕМКИ И СДАЧИ РАБОТ

5.1. Исполнитель по завершению работ по настоящему Договору передает Заказчику проектную и рабочую документацию в сброшюрованном виде в количестве 3 (трех) экземпляров на бумажном носителе.

5.2. Приемка работ Заказчиком осуществляется в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента передачи Исполнителем (по накладной) проектной и рабочей документации Заказчику. В указанный срок Заказчик обязан направить Исполнителю подписанный акт выполненных работ или мотивированный отказ от приемки работ.

5.3. В случае невыполнения Заказчиком п.5.2 настоящего Договора в указанные сроки, по истечении 5 (пяти) рабочих дней работа, предусмотренная п. 1.1, считается принятой и подлежит оплате.

5.4. В случае мотивированного отказа Заказчика от приемки работ в срок, не превышающий 5 (пяти) дней, Заказчик составляет акт с перечнем необходимых доработок.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору виновная Сторона уплачивает другой Стороне пеню в размере 0,01% (процента) от суммы неисполненных обязательств за каждый день просрочки исполнения, но не более 10% (десяти процентов) от указанной в п.2.1 суммы настоящего Договора.

6.2. В случае невыполнения Заказчиком условий п.3.3.6 настоящего Договора, Заказчик уплачивает Исполнителю неустойку в размере 0,1% от задержанной к оплате суммы за каждый день просрочки.

6.2. Уплата неустойки не освобождает Стороны от исполнения обязательств по Договору.

6.3. В случае невыполнения Заказчиком п.2.2 и п.3.3.1 настоящего Договора, Исполнитель ответственности по настоящему Договору не несёт.

7. ДОСРОЧНОЕ РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

7.1. Настоящий Договор может быть изменен или прекращен по письменному соглашению Сторон, а также в других случаях, предусмотренных законодательством РФ и настоящим Договором.

7.2. Заказчик в период действия договора может отказаться от исполнения Договора, предупредив об этом Исполнителя за 1 месяц до расторжения Договора.

7.3. В случае прекращения настоящего Договора до того, как он будет исполнен, Заказчик оплачивает Исполнителю фактически выполненные работы. Размер оплаты уже выполненных работ и понесенных издержек определяется соглашением Сторон за фактически выполненные работы.

7.4. Исполнитель вправе расторгнуть Договор в одностороннем порядке в случае невыполнения Заказчиком п.2.2 и/или п.3.3.1 настоящего Договора.

8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

8.1. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения Договора, разрешаются Сторонами путем ведения переговоров, достигнутые договоренности фиксируются дополнительным соглашением Сторон.

При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов, споры передаются на рассмотрение суда, в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

8.2. При возникновении между Исполнителем и Заказчиком спора по поводу недостатков выполненной работы или их причин и невозможности урегулирования этого спора переговорами по требованию любой из Сторон может быть назначена независимая экспертиза.

Расходы на независимую экспертизу несет Сторона, потребовавшая ее назначения, а если она назначена по соглашению Заказчика и Исполнителя – обе Стороны поровну.

8.3. До передачи спора на разрешение суда Стороны примут меры к его урегулированию в претензионном порядке. Претензия должна быть рассмотрена и по ней дан ответ в течение 14 дней с момента получения.

9. ФОРС-МАЖОР

9.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием возникших после заключения настоящего Договора обстоятельств непреодолимой силы, которые Стороны не могли предвидеть или предотвратить.

9.2. При наступлении обстоятельств, указанных в п. 9.1 настоящего Договора, каждая Сторона должна без промедления известить о них в письменном виде другую Сторону.

10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1. Договор считается заключенным с момента его подписания.

10.2. Настоящий договор прекращает свое действие надлежащим исполнением Сторонами своих обязательств.

10.3. Стороны обязуются не разглашать, не передавать и не делать каким-либо еще способом доступными третьим лицам сведения, содержащиеся в документах, оформляющих взаимодействие Сторон в рамках Договора, иначе как с письменного согласия Сторон.

10.4. Любое уведомление по Договору дается в письменной форме в виде телекса, факсимильного сообщения, письма по электронной почте или отправляется заказным письмом получателю по его почтовому адресу, указанному в ст. 11 настоящего Договора.

10.5. При выполнении Договора во всем, что не предусмотрено его условиями, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

10.6. Все указанные в Договоре приложения являются его неотъемлемой частью.

10.7. Все приложения, изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они оформлены в письменной форме и подписаны всеми Сторонами.

10.8. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу – по одному для каждой из Сторон.

10.9. Приложения:

1. Техническое задание на разработку проектной и рабочей документации (Приложение № 1).

11. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Заказчик:

Исполнитель:

ООО «ПромСервис»
ИНН/КПП: 6501237234 / 650101001
ОГРН: 1116501002067
Р/счет: 40702810908020008326
Филиал Банка ВТБ (ПАО)
в г.Хабаровск
БИК: 040813727
Кор/счет: 30101810400000000727
Юр. адрес: 693004 г. Южно-Сахалинск, пр.
Мира, 426, офис 112
телефон/факс: 8 (4242) 46-34-30
e-mail: PromServise2020@mail.ru

Генеральный директор

Ильин А.В.

М.П.

М.П.